

Hà nội, ngày 20 tháng 01 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh**

- Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Tài Nguyên**
 - Mã chứng khoán: **TNT**
 - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, tòa nhà Thăng Long, số 98A phố Nguyễn Như Kon Tum, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam
 - Điện thoại: (84-4) 6251 0894; Fax: (84-4) 6251 0895
 - Người thực hiện công bố thông tin: **Ông Nguyễn Bá Huân**
- Loại thông tin công bố định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Tài Nguyên công bố Giải trình Báo cáo tài chính quý 4 năm 2019

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của TNT vào ngày 20/01/2020 tại đường dẫn www.tainguyen.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

Tài liệu đính kèm

- Công văn số 200`-2020/CV-TNT.



NGUYỄN BÁ HUÂN

CÔNG TY CỔ PHẦN TÀI NGUYÊN
Số: 2001-2020/CV-TNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính
Quý 4/2019

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2020

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ vào:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 4 năm 2019 của Công ty Cổ phần Tài Nguyên đã được công bố ngày 16 tháng 01 năm 2020.

Công ty CP Tài Nguyên xin đính chính, giải trình như sau

1- Đính chính thuyết minh Vốn chủ sở hữu tại Báo cáo Tài chính riêng của Công ty CP Tài Nguyên

Công ty xin đính chính chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối Số dư đầu năm nay và số dư cuối kỳ này tại thuyết minh Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty CP Tài Nguyên như sau:

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu trước đính chính

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		Tổng cộng
A	1	3	4	5	6
Số dư đầu năm trước	255.000.000.000	2.019.000.000	12.628.856.349		269.647.856.349
- Lỗ trong năm trước			(1.917.693.087)		(1.917.693.087)
Số dư đầu năm nay	255.000.000.000	2.019.000.000	267.776.418.046		267.730.163.262
- Lãi trong kỳ này			2.373.830.820		2.373.830.820
Số dư cuối kỳ này	255.000.000.000	2.019.000.000	270.150.248.866		270.103.994.082

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu sau đính chính

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		Tổng cộng
A	1	3	4	5	6
Số dư đầu năm trước	255.000.000.000	2.019.000.000	12.628.856.349		269.647.856.349
- Lỗ trong năm trước			(1.917.693.087)		(1.917.693.087)
Số dư đầu năm nay	255.000.000.000	2.019.000.000	10.711.163.262		267.730.163.262
- Lãi trong kỳ này			2.373.830.820		2.373.830.820
Số dư cuối kỳ này	255.000.000.000	2.019.000.000	13.084.994.082		270.103.994.082

Lý do chính: Do kế toán viết sai số liệu

- 2- Bổ sung, cung cấp thông tin chi tiết các giao dịch tại Thuyết minh “Giao dịch và Số dư với các bên liên quan” trên BCTC hợp nhất và riêng lẻ Quý 4/2019 đã thực hiện đúng theo quy định tại Điều 26 Nghị định số 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng.

Công ty xin bổ sung Thuyết minh giao dịch các bên liên quan trên BCTC hợp nhất và riêng lẻ Quý 4/2019 như sau:

Giao dịch chủ yếu với các bên liên quan

Từ 01/10/2019 đến 31/12/2019

Thu hồi tiền theo hợp đồng hợp tác kinh doanh

Công ty CP Đầu tư và Phát triển nhà HN số 41

32.214.550.000 đ

(Công ty Hợp tác kinh doanh)

Công ty CP Đầu tư xây dựng và Công nghệ môi

45.000.000.000 đ

trường Tỉnh Điện Biên (Công ty Hợp tác kinh doanh)

Công ty xin cung cấp thông tin chi tiết các giao dịch tại Thuyết minh “Nghịệp vụ và số dư với các bên liên quan” phát sinh trong BCTC hợp nhất và riêng lẻ Quý 4/2019 như sau:

STT	Nghịệp vụ và số dư các bên liên quan	Số phát sinh (VNĐ)	Ghi chú
1	TNT thu hồi tiền từ hợp đồng chuyển nhượng số 1012/2018 Công ty đã chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp và lợi nhuận của dự án khu nhà ở, dịch vụ thương mại và văn phòng làm việc tại Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Hà Nội của hợp đồng hợp tác kinh doanh số 18/2009/HĐHTKD ngày 25/05/2009 cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội số 41. Và đến Quý 4/2019 Công ty mới thu được tiền	32.214.550.000	Giao dịch TNT đã thu được tiền từ Cty CP Đầu tư và Phát triển Nhà HN số 41. Giao dịch này được HĐQT thông qua theo Nghị quyết số 05/2018/NQ-TNT ngày 06/12/2018 về việc chuyển nhượng phần vốn góp Công ty CP Tài Nguyên của “Dự án Khu chung cư để bán và văn phòng làm việc cho thuê tại P. Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, TP HN”. Và được Công ty công bố thông tin tại văn bản số 32/2018-TNT ngày 06/12/2018
2	TNT thu tiền theo thanh lý Hợp đồng ký ngày 02/12/2019 (Hợp đồng hợp tác kinh	45.000.000.000	Số tiền này thu được từ Cty CP XD và Công nghệ môi trường

<p>doanh số 05/2016/HĐHTĐT ký ngày 05/01/2016) và về việc Công ty Cổ phần Tài Nguyên chuyển nhượng vốn góp của Dự án Khu nhà ở Tân Thanh Phường Tân Thanh và Phường Him Lam, TP Điện Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Công nghệ Môi trường Tỉnh Điện Biên. Công ty mới thu hồi được 45 tỷ đồng, số còn lại treo công nợ trên Phải thu ngắn hạn.</p>		<p>Điện Biên là của Dự án Khu nhà ở Tân Thanh tại Tỉnh Điện Biên được HĐQT thông qua theo Nghị quyết số 07/2019/NQ-TNT ngày 26/11/2019 về việc thoái vốn của Công ty CP Tài Nguyên tại Dự án Khu nhà ở Tân Thanh Phường Tân Thanh và Phường Him Lam và Khu nhà ở Nậm Rốm, Phường Thanh Bình, TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Và được Công ty công bố thông tin tại văn bản số 30/2019-TNT ngày 26/11/2019</p>
--	--	---

3- Giải trình về lợi nhuận sau thuế hợp nhất giữa Quý 3/2019 với Quý 4/2019

So sánh lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý 3/2019 và Quý 4/2019 như sau:

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2019	Quý 4 năm 2019	Chênh lệch	
			+/-	%
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	27.723.645.139	10.877.186.997	(16.846.458.142)	(60.7)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	771.370.650	5.529.078.888	4.757.708.238	616.8
Lợi nhuận sau thuế	148.127.949	(354.054.084)		

Hoạt động kinh doanh chính của công ty mẹ là kinh doanh bất động sản, các Dự án xây dựng vẫn đang trong quá trình hoạt động chưa được nghiệm thu quyết toán do vậy doanh thu trong Quý 3/2019 của Công ty mẹ vẫn chủ yếu đến từ mua bán vật liệu xây dựng, nhưng Quý 3/2019 công ty mẹ tìm kiếm được khách hàng mới có nhiều đơn hàng, đồng thời phát sinh giao dịch mua bán thương mại với khách hàng cũ, doanh thu Quý 3/2019 của Công ty mẹ là 27.723.645.139đ trong khi Quý 4/2019 Doanh thu bán hàng Công ty mẹ có 10.877.186.997đ. Do đó, Doanh thu hợp nhất Quý 4/2019 giảm 16.846.458.142đ tương ứng giảm 60,7% so với Quý 3/2019. Các công ty con (Công ty CP Đầu tư thương mại Dịch vụ Tài Nguyên và Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ thương mại Tài Nguyên không có doanh thu cả Quý 3 và Quý 4 do hai công ty tập trung đầu tư và các dự án, dẫn tới doanh thu Quý 4/2019 giảm đi so với Quý 3/2019. Ngoài ra chi phí doanh nghiệp trên Báo cáo hợp nhất

Quý 4/2019 tăng 4.757.708.238đ tăng 616,8% so với Quý 3/2019, do Quý 4 Công ty mẹ trích thêm dự phòng phải thu khó đòi các khoản phải thu của khách hàng về việc mua bán vật liệu xây dựng mà khách hàng chưa thanh toán theo quy định tại Thông tư 200 Tại Điểm 1.4 Khoản 1 Điều 45 Thông tư 200/2014/TT-BTC quy định về nguyên tắc kế toán dự phòng phải thu khó đòi, dẫn tới khi hợp nhất Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ giảm và không bù đủ lỗ cho Các công ty con, do đó Quý 4/2019 Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo hợp nhất bị lỗ. Tuy lợi nhuận sau thuế các công ty con Quý 3/2019 cũng lỗ nhưng lợi nhuận sau thuế công ty mẹ lãi đủ để bù khoản lỗ các công ty con, dẫn đến tình hình hoạt động kinh doanh trên báo cáo hợp nhất Quý 3/2019 có lãi

Từ những nguyên nhân trên dẫn đến hoạt động kinh doanh trên Báo cáo hợp nhất Quý 3/2019 có lãi còn Quý 4/2019 lỗ.

Trên đây là những đỉnh chính, bổ sung và giải trình của Công ty CP Tài Nguyên trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 4/2019.

Công ty Cổ phần Tài Nguyên xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu Công ty.

CÔNG TY CP TÀI NGUYÊN

Tổng Giám Đốc



NGUYỄN BÁ HUẤN

